

# INTERAKTYVAUS TVS IR EVS ĮRANKIO NAUDOTOJO INSTRUKCIJA

1. Interneto svetainės adresas - <https://vertinimovedlys.avnt.lt/>
2. Interaktyvus TVS ir EVS įrankis (toliau – Interaktyvus įrankis) yra suskaidytas į 3 struktūrines dalis:
  - Standartų skiltį, kurioje yra paskelbtos TVS ir EVS nuostatos;



## Naujienos

2024-03-29  
Sukuriant interaktyvų TVS ir EVS įrankį yra viešai priimanas suinteresuotiems asmenims. Maloniai kviečiame visus susipažinti su minėto įrankio funkcionalumu bei jame pateipta medžiaga.

- Paaškinimų skiltį, kurioje yra paskelbta su TVS ir EVS susijusi metodinė medžiaga;



## Naujienos

2024-03-29  
Sukuriant interaktyvų TVS ir EVS įrankį yra viešai priimanamas suinteresuotiems asmenims. Maloniai kviečiame visus susipažinti su minėto įrankio funkcionalumu bei jame pateipta medžiaga.

- Naujienų skiltį, kurioje būtų paskelbtos su Interaktyviu įrankiu susijusios naujienos.



## Naujienos

2024-03-29  
Sukuriant interaktyvų TVS ir EVS įrankį yra viešai priimanamas suinteresuotiems asmenims. Maloniai kviečiame visus susipažinti su minėto įrankio funkcionalumu bei jame pateipta medžiaga.

### 3. Standartų teksto paieškos funkcionalumas pagal raktinius žodžius

Pradžia > Tarptautiniai vertinimo standartai

#### Tarptautiniai vertinimo standartai

Paieška

[įveskite paieškos žodį]



### 4. Standartų teksto, jo struktūrinės dalies arba metodinės medžiagos atsisiuntimas .docx arba .pdf formatu. Atsisiuntimo paveikslėliai pateikiami puslapio dešinėje pusėje.

Pradžia > Tarptautiniai vertinimo standartai

#### Tarptautiniai vertinimo standartai

Paieška

[įveskite paieškos žodį]



Atsisiųsti



### 5. Navigacija standartų turinyje gali vykti 2 būdais:

- paspaudus ant struktūrinės dalies – tokiu atveju naudotojas yra nukreipiamas į struktūrinės dalies pradžią;
- paspaudus šalia struktūrinės dalies pavadinimo pateiktą rodyklę, kuri išskleidžia struktūrinę dalį į atskirus skyrius. Paspaudus ant atskiro skyriaus naudotojas yra nukreipiamas į konkretų struktūrinės dalies skyrių.

Pradžia > Tarptautiniai vertinimo standartai

#### Tarptautiniai vertinimo standartai

Paieška

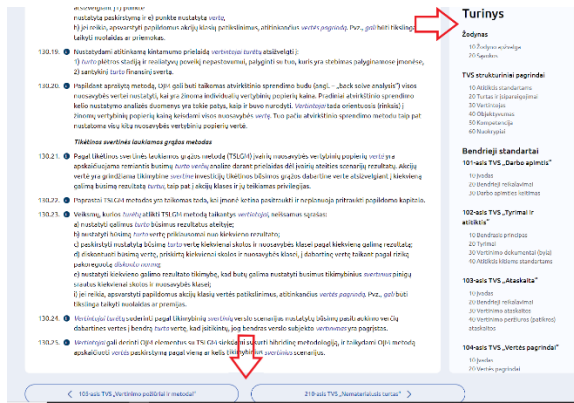
[įveskite paieškos žodį]

Atsisiųsti



### 6. Navigacija atsidarius standartų tekstą gali vykti 2 būdais:

- per šoninę turinio rodyklę, kuri naudotoją nukreipia į konkrečią struktūrinę dalį arba jos skyrių;
- per apatinę turinio rodyklę, kuri leidžia grįžti į ankstesnę struktūrinę dalį arba pereiti prie sekančios struktūrinės dalies.



7. Standartų tekste yra pateikiamos žodyno sąvokos tekste yra rašomos pasvirai ir išsiskiria iš kito teksto savo spalva. Užvedus žymeklį ant šio žodžio atsidaro langas, kuriame pateikiamas sąvokos apibrėžimas.

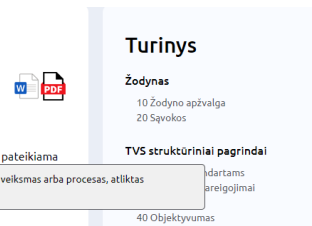
200-asis. TVS „Verslas ir verslo interesai“

10 Apžvalga

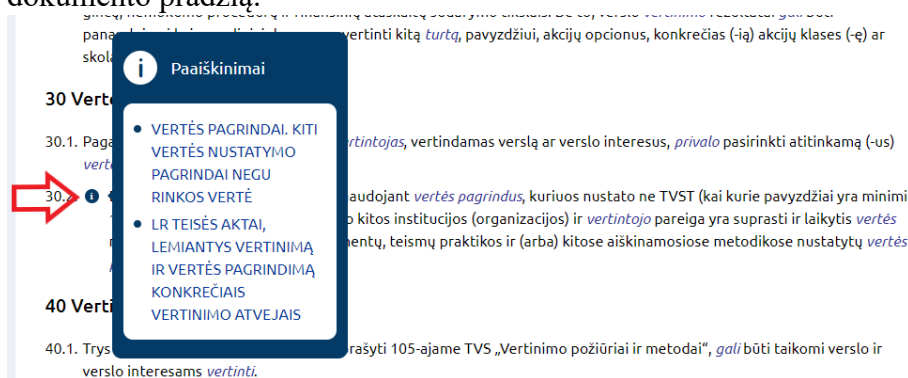
10.1. Atliekant verslo ir verslo interesų **vertinimą** taikomi bendrieji standartai nustatyti principai. Šiame standarte pateikiama tik papildomų verslo ir verslo interesų **vertinimo** metodai.

20 Įvadas

Konkrečią dieną aktualios turto vertės nurodytu vertės pagrindu nustatymo veiksmas arba procesas, atliktas vadovaujantis TVS



8. Standartų tekste „i“ ženklas indikuoja, kad šis punktas yra susietas su tam tikra metodine medžiaga. Užvedus žymeklį ant šio ženklo atsidaro langas, kuriame pateikiamas metodinės medžiagos sąrašas. Paspaudus ant konkretaus įrašo naudotojas yra nukreipiamas į metodinio dokumento pradžią.



9. Paaiškinimų skilties funkcionalumas susideda iš kelių dalių:

- Paieškos, kuri leidžia pagal raktinius žodžius pasirinkti konkrečių metodinių dokumentų pavadinimus arba identifikuoti raktinių žodžių panaudojimą juose;
- Filtravimo, kuri leidžia metodinę medžiagą filtruoti pagal standartų tipą, vertinimo srities rūšį bei paskelbimo datas.

Pradžią > Paaiškinimai

Paieška: Įveskite paieškos žodį

Standartas: Pasirinkite

Kategorija: Pasirinkite

Paskelbimo data nuo: Nuo

Paskelbimo data iki: Iki

PORINIO PALYGINIMO BŪDAS KILNOJAMAJAM TURTUI VERTINTI	• TVS
IŠLAIDŲ IR PAJĖGUMO METODAS KILNOJAMAJAM TURTUI VERTINTI	• TVS
IŠLAIDŲ POŽIŪRIO METODAI KILNOJAMAJAM TURTUI VERTINTI	• TVS
ANKSTESNIŲ SANDORIŲ METODAS VERSLUI VERTINTI	• TVS
LYGINAMŲJŲ PASIŪLYMŲ METODAS VERSLUI VERTINTI	• TVS
LYGINAMŲJŲ SANDORIŲ METODAS VERSLUI VERTINTI	• TVS

10. Atsidarius vieną iš metodinių dokumentų naudotojas dešinėje pateikiamoje rodyklėje gali matyti konkrečiu standartų nuostatas, su kuriomis yra susietas šis metodinis dokumentas. Paspaudus ant vieno iš šioje rodyklėje pateikiamo standartų punkto naudotojas yra nukreipiamas į konkrečią standarto vietą, kurioje yra nurodytas minėtas punktas.

### PORINIO PALYGINIMO BŪDAS KILNOJAMAJAM TURTUI VERTINTI

Tarptautiniai vertinimo standartai • Galioja iki:

Vertinant kilnojamąjį turtą ir taikant lyginamųjų sandorių metodą (angl. – „Comparable transactions method“), kuris Europos vertinimo standartuose (toliau – EVS) vadinamas lyginamoju metodu (angl. – „Comparative method“), taip pat ir tarptautiniuose vertinimo standartuose (toliau – TVS) nurodyto ankstesnių sandorių metodo (angl. – „Prior transaction method“) patalpos skaičiuojamos dėl skirtingų vertinamo objekto ir lyginamųjų objektų savybių. Vienas kiekybinės analizės būdų (modelių) patalpos nustatyti yra porinio palyginimo būdas. Porinio palyginimo būdu pasirenkami du labai panašūs lyginamieji objektai, kurie skiriasi tik viena charakteristika, kurią reikia koreguoti (daryti pataisą). Pagal Turto ir verslo vertinimo metodikoje (toliau – Metodika) pateiktas sąvokas porinio palyginimo būdas yra lyginamojo metodo patalpos skaičiavimo modelis.

Porinio palyginimo būdo taikymas dėl savo pobūdžio TVS ir EVS nėra išsamiai reglamentuojamas, tačiau šis būdas plačiai taikomas vertinimo praktikoje pagal įvairius turto vertinimo sritys literatūroje esančius aprašymus.

Bendrieji porinio palyginimo būdo principai ir aspektai:

1. Ne visi vertinimo būdai ir lyginamieji objektai sudaryti tik iš vieno nustatomo vertinamo turto vertai, todėl turto

Nuorodos į standartus

**Tarptautiniai vertinimo standartai**

- 105-asis TVS „Vertinimo požūriai ir metodai“ 30.1.
- 105-asis TVS „Vertinimo požūriai ir metodai“ 30.2.
- 105-asis TVS „Vertinimo požūriai ir metodai“ 30.5.
- 105-asis TVS „Vertinimo požūriai ir metodai“ 30.6.

Versijos

2023-09-19

11. Jeigu metodinė medžiaga buvo atnaujinta dešinėje pusėje pateiktos rodyklės skiltyje – Versijos naudotojas gali matyti metodinio dokumento redakcijas. Tipiniu atveju naudotojui rodoma aktuali redakcija, bet paspaudus ant vieno iš šioje skiltyje pateiktų įrašų naudotojas yra nukreipiamas į ankstesnės redakcijos metodinį dokumentą.

### PORINIO PALYGINIMO BŪDAS KILNOJAMAJAM TURTUI VERTINTI

Tarptautiniai vertinimo standartai • Galioja iki:

Vertinant kilnojamąjį turtą ir taikant lyginamųjų sandorių metodą (angl. – „Comparable transactions method“), kuris Europos vertinimo standartuose (toliau – EVS) vadinamas lyginamoju metodu (angl. – „Comparative method“), taip pat ir tarptautiniuose vertinimo standartuose (toliau – TVS) nurodyto ankstesnių sandorių metodo (angl. – „Prior transaction method“) patalpos skaičiuojamos dėl skirtingų vertinamo objekto ir lyginamųjų objektų savybių. Vienas kiekybinės analizės būdų (modelių) patalpos nustatyti yra porinio palyginimo būdas. Porinio palyginimo būdu pasirenkami du labai panašūs lyginamieji objektai, kurie skiriasi tik viena charakteristika, kurią reikia koreguoti (daryti pataisą). Pagal Turto ir verslo vertinimo metodikoje (toliau – Metodika) pateiktas sąvokas porinio palyginimo būdas yra lyginamojo metodo patalpos skaičiavimo modelis.

Porinio palyginimo būdo taikymas dėl savo pobūdžio TVS ir EVS nėra išsamiai reglamentuojamas, tačiau šis būdas plačiai taikomas vertinimo praktikoje pagal įvairius turto vertinimo sritys literatūroje esančius aprašymus.

Bendrieji porinio palyginimo būdo principai ir aspektai:

1. Ne visi vertinimo būdai ir lyginamieji objektai sudaryti tik iš vieno nustatomo vertinamo turto vertai, todėl turto

Nuorodos į standartus

**Tarptautiniai vertinimo standartai**

- 105-asis TVS „Vertinimo požūriai ir metodai“ 30.1.
- 105-asis TVS „Vertinimo požūriai ir metodai“ 30.2.
- 105-asis TVS „Vertinimo požūriai ir metodai“ 30.5.
- 105-asis TVS „Vertinimo požūriai ir metodai“ 30.6.

Versijos

2023-09-19