

Įvadas

Tarptautinė vertinimo standartų taryba (TVST) yra nepriklausoma ne pelno organizacija, kuri siekia tobulinti vertinimo kokybę. Jos pagrindinis tikslas yra sukurti visuomenės pasitikėjimą vertinimu, kurti standartus ir užtikrinti universalų jų pritaikymą ir įgyvendinimą vertinant turtą visame pasaulyje. TVST nuomone, Tarptautiniai vertinimo standartai (TVS) yra esminė finansų sistemos dalis.

Vertinimas plačiai taikomas ir juo remiamasi finansų rinkose ir kitose srityse tiek įtraukiant vertinimo rezultatus į finansines ataskaitas, tiek užtikrinant saugų skolinimą ir sandorių sudarymą.

TVS tikslas yra skatinti ir palaikyti aukštą visuomenės pasitikėjimo vertinimo praktika lygį. Todėl TVS nustato tinkamus visuotinius vertinimo reikalavimus, taikomus ir procese dalyvaujančioms šalims, ir tiems, kurie prižiūri šį procesą.

TVS apibrėžia vertinimo procesą, kuriame gali dalyvauti kelios šalys (įskaitant specialistus ir paslaugas teikiančias organizacijas). Už sprendimą dėl atitikties TVS galiausiai atsakingas yra vertintojas.

TVS parengti grindžiant tuo, kad šiuos standartus taikantys vertintojai yra kompetentingi ir turi reikiamų žinių, patirties, apmokyti, įgiję išsilavinimą kad galėtų atlikti vertinimus. TVS vertintoją apibrėžia kaip asmenį, asmenų grupę arba asmenį įmonėje, nepriklausomai ar juos sieja vidiniai (darbo) ar išoriniai (sutartiniai) santykiai, turintis būtiną kvalifikaciją, kompetenciją ar patirtį atlikti vertinimą objektyviai, nešališkai, etiškai ir kompetentingai. Kai kuriose teisinėse sistemose asmeniui ar įmonei norint tapti vertintoju, būtina gauti licenciją (žiūrėti TVST „Vertintojų etikos principų kodeksą“).

TVS taikymą gali įpareigoti arba laisvanoriškai priimti:

- institucija, kurios jurisdikcijoje atliekamo vertinimo tikslas;
- vertintojų profesinė organizacija nustatanti TVS taikymą konkrečioms tikslams;
- sutartis tarp vertinimą užsakančios šalies ir vertintojo.

Tarptautinių vertinimo standartų (TVS) struktūra

Tarptautinius vertinimo standartus sudaro bendrieji standartai, taikomi visiems vertinimams, ir turto standartai, susiję su konkrečiomis vertinimo sritimis. Prieduose, kurie yra Tarptautinių vertinimo standartų dalis, pateikiama papildomos informacijos apie tam tikras suformuluotas sąvokas. Norint atlikti IVS reikalavimus atitinkantį vertinimą, reikia laikytis visų TVS bendrųjų standartų, turto standartų ir priedų.

Bendrieji standartai

Bendrieji standartai taikomi visiems vertinimams, jų struktūra yra:

100-asis TVS „Vertinimo struktūriniai pagrindai“

101-asis TVS „Darbo apimtis“

102-asis TVS „Vertės pagrindai“

Priedas: „TVS apibrėžti vertės pagrindai“

„Kiti vertės pagrindai“

„Bazinė vertės prielaida“

103-asis TVS „Vertinimo požiūriai“

Priedas: „Vertinimo metodas“

104-asis TVS „Duomenys ir pradiniai duomenys“

Priedas: „ESG aspektai“

105-asis TVS „Vertinimo modeliai“

106-asis TVS „Dokumentai ir ataskaita“

Turto standartai

Greta bendrųjų standartų reikalavimų, papildomai konkreitiems turto ir įsipareigojimų tipams taikomi turto standartai, kurie yra sekantys:

200-asis TVS „Verslas ir verslo interesai“

210-asis TVS „Nematerialusis turtas“

220-asis TVS „Nefinansiniai įsipareigojimai“

230-asis TVS „Atsargos“

300-asis TVS „Įranga, įrenginiai ir infrastruktūra“

400-asis TVS „Teisės į nekilnojamąjį turtą“

410-asis TVS „Plėtrai skirtas turtas“

500-asis TVS „Finansinės priemonės“